

Verdsetting av fast eiendom – en innføring

Arild Sunde

Boka er i første omgang skrevet som en lærebok for bachelorstudenter innen verdsetting av eiendom. Den er imidlertid såpass komplett, beskrivende og praktisk rettet at den vil være interessant for mange av aktørene innen eiendomsmarkedet slik som takstfolk, eiendomsutviklere, eiendomsmeglere, økonomer og innen rettsvesenet.

Del 1 omfatter en beskrivelse og drøfting av verdsettingsmetodene. Her er særlig verdsetting av bolig med sammenhengen mellom sammenlignbare salg og markedsverdi for det aktuelle objektet grundig og pedagogisk forklart. Denne delen gir også leseren en gjennomgang av de aller fleste verdsettingsfaglige spørsmål en vil komme borti. Det er her referanser til internasjonale verdsettingsmetoder og definisjoner, særlig i fra Storbritannia, USA og EU.

Del 2 er en gjennomgang av hvordan man kan bruke disse teoretiske metodene på boliger, fritidseiendommer, næringseiendommer, utviklingseiendommer og landbrukseiendommer. Denne delen inneholder mange aktuelle beregningsmåter, regneeksempler og drøfting av resultater som gir leseren god veiledning til å gjøre sine egne beregninger.

Bakerst er det et stikkordregister med nyttige definisjoner samt en engelsk-norsk oversettelse av de mest brukte faguttrykke-



ne. Boka er godt skrevet, pedagogisk og lett-fattelig. Den vil være vel egnet som lærebok for studenter og som oppslagsverk for profesjonelle aktører.

Verdsetting av fast eiendom – en innføring

Sølve Bærug

Universitetsforlaget 2017

ISBN 9788215028231, 296 sider, pris 399,-.