

## KART OG PLAN

Grunnlagt / Founded 1908  
Bind / Volume 71  
Årgang / Annual 104  
2011

**Vitenskapelig tidsskrift:**  
Geomatikk – Karttekniske fag – Geodesi  
Kartografi – Fotogrammetri – Hydrografi – GIS  
Eiendomsinformasjon – Jordskifte – Eiendomsfag  
Arealjuss – Arealplanlegging

**Utgiver:**  
Fagbokforlaget, Bergen  
Internett: [www.fagbokforlaget.no](http://www.fagbokforlaget.no)

**Eier:**  
Norges Jordskifte kandidatforening  
faglig gruppe av Tekna.  
Internett: [www.njkf.no](http://www.njkf.no)

**Samarbeidsutvalg:**  
NJKF/Tekna og GeoForum

**Redaksjonsråd:**  
Arve Leiknes, leder, Helge Onsrud, Anton S. Bachke,  
Eva Irene Falleth

**Ansvarlig redaktør:**  
Inge Revhaug  
Institutt for matematiske realfag og teknologi  
Postboks 5003, 1432 Ås  
Telefon: 64965472 Mobil: 92635961  
E-post: [inge.revhaug@umb.no](mailto:inge.revhaug@umb.no)

**Fagredaktør geomatikk:**  
Geir Harald Strand, Ås, Norge  
E-post: [Geir.Harald.Strand@skogoglandskap.no](mailto:Geir.Harald.Strand@skogoglandskap.no)

**Fagredaktør eiendomsøkonomi:**  
Solve Bærug, Ås, Norge  
E-post: [solve.baerug@umb.no](mailto:solve.baerug@umb.no)

**Fagredaktør arealplanlegging:**  
August E. Røsnes, Ås, Norge.  
E-post: [august.rosnes@umb.no](mailto:august.rosnes@umb.no)

**Engelskspråklig konsulent:**  
Faye Benedict, Ås, Norway. E-post: [fayebe@online.no](mailto:fayebe@online.no)

**Informasjon for forfattere:**  
Se Internettside: [www.njkf.no](http://www.njkf.no)  
Velg: KART OG PLAN og Informasjon til forfattere

**Annonser:**  
Einar Hegstad, tlf. 64 96 53 74  
E-post: [einar.hegstad@umb.no](mailto:einar.hegstad@umb.no)

**Abonnementspriser 2010:**  
Institusjon kr 640,-  
Privatpersoner kr 485,-  
Studenter kr 225,-

**Abonnement og enkeltheft bestilles hos:**  
Fagbokforlaget,  
Postboks 6050 Postterminalen, 5892 Bergen  
Telefon: 55 38 88 00  
Telefax: 55 38 88 01  
E-post: Bestilling: [abonnement@fagbokforlaget.no](mailto:abonnement@fagbokforlaget.no)  
E-post: Informasjon: [fagbokforlaget@fagbokforlaget.no](mailto:fagbokforlaget@fagbokforlaget.no)  
Enkeltheft kr 145,-

**Produksjon:**  
Sats: Laboremus Sandefjord AS  
Grafisk produksjon: John Grieg AS, Bergen  
Opplag: 3.100  
© Fagbokforlaget 2011

### Eiendomsrett og økonomisk utvikling

I det siste tiåret har det blitt satt nytt fokus på sammenhengen mellom sikker rett til eiendom og økonomisk utvikling, mye takket være peruaneren Hernado de Soto og hans bok «The Mystery of Capital» fra 1998. Det ledet i sin tur til at «Kommissjonen for styrking av fattiges juridiske rettigheter» ble opprettet i 2005. Bondevik II-regjeringen engasjerte seg sterk både politisk og økonomisk i etableringen av kommisjonen, ikke minst gjennom daværende statssekretær i Utenriksdepartementet, Olav Kjørven, som er medforfatter til den første artikkelen i dette heftet.

I dette nummeret av Kart og Plan ønsker vi å sette lys på betydningen av sikker rett til eiendom, som en viktig forutsetning for sosial og økonomisk utvikling i fattige deler av Verden. Heftet kommer ut samtidig med at tre institutter på UMB har gått sammen om å opprette «Centre for Land Tenure Studies». Tverrfaglighet er i sannhet viktig for å kunne levere relevant forskning og undervisning på dette fagområdet. Det burde ligge vel til rette på UMB for å ta et helhetlig grep, der en også inkluderer de mer tekniske emnene, som landmåling, GIS og informasjonsteknologi. I de prosjektene som Norge har finansiert på eiendomsområdet i Sør- og Øst Europa siden oppløsningen av de sosialistiske regimene, har vi nettopp erfart hvor nyttig det er med kombinert kompetanse. Et godt eksempel er utviklingen av et nytt IT-system for eiendomsregistrering i Armenia, som kan bli et gjennombrudd for lav-kost løsninger på dette fagområdet.

Eiendomsmarkedet fungerer godt i Norge – til tross for store mangler på det matrikulære området. I dette heftet spørres det om matrikkelarbeidet er organisert og drives på en hensiktsmessig måte. Artikkelen om bruk av jordskifte i urban utbygging kan også leses som et eksempel på at det presser seg fram nye løsninger når kommunene ikke kan levere tilfredsstillende tjenester.

Det er viktig å stimulere til mer forskning innenfor eiendomsfag, og like mye innenfor geomatikk. Derfor gir dette nummeret også plass for to artikler på det geodetiske området. Forskning er basis for god undervisning på universitetsnivå, og derfor også viktig for rekruttering av studenter. Kart og Plan spiller en særdeles viktig rolle for publisering av bedømte artikler for doktorgrad, og burde ha langt mer offentlig støtte enn tidsskriftet får i dag.

Helge Onsrud

### HOVEDTEMA

3-2011 Festskrift for Hans Sevattal  
4-2011 3 D visualisering

### Manusfrist Utsending

30.06.2011 September  
03.10.2011 Desember