

### **Doktorgrad 2014: Eivind H. Ramsjord**

Utdanning: M.Sc. Arealplanlegging og Eiendomsfag, ILP NMBU 2009

Grad: Ph.d. Eiendomsfag/Eiendomsutvikling, ILP NMBU 2014

Disputas: 14. februar 2014

Avhandlingens tittel: Eiendomsdannelse i bytransformasjon – Property formation in urban redevelopment

I sin prøveforelesning tok Ramsjord for seg alternative metoder for «land assembly» i et internasjonalt perspektiv. Hvor han blant annet så på forskjeller i forståelsen av begrepet og ulike utbyggingsmønstre. Sammenligningen tok for seg systemene i Sverige, Finland, Danmark og Norge. Avhandling omhandler bytransformasjon der «land assembly» også inngår som en del av eiendomsdannelsesprosessen. Bytransformasjon er en kompleks form for eiendomsdannelse. I case-ene som Ramsjord har sett på har utbygger valgt å gjennomføre eiendomsdannelsen ved bruk av jordskifte. I motsetning til ordinære prosesser for eiendomsdannelse via det kommunale systemet og tilhørende privatrettslige disposisjoner. I avhandlingen betraktes disse to mulige fremgangsmåtene utviklere og eiendomsbesittere kan velge mellom som to forskjellige brukerregimer. Bruk av jordskifte for håndtering av eiendomsdannelse ser ut til å redusere transaksjonskostnader, særlig redusert risiko og økt forutberegnelighet, og redusert tidsforbruk og arbeidsmengde for de involverte. I denne utgaven av Kart og Plan publiseres sammendraget av avhandlingen. Avhandlingen i sin helhet kan



lastes ned fra foreningens hjemmeside<sup>1</sup> eller lånes på biblioteket ved Norges Miljø og Biovitenskapelige Universitet (NMBU).

Eivind H. Ramsjord er nå tilsatt som førsteamanuensis ved institutt for landskapsplanlegging (ILP) ved NMBU. Han jobber også med rådgivning og kompetanseutvikling ovenfor aktører involvert i utviklings- og transformasjonsprosjekt, gjennom sitt eget firma, Ramsjord AS. Han har stor tro på synergier i grensesnitt mellom profesjonsutøvelse og akademia. På begge fronter ønsker han å arbeide videre med problemstillinger relatert til planlegging, organisering og gjennomføring av by- og eiendomsutviklingsprosjekter, særlig transformasjonsprosesser og tema relatert til akkvisisjon, grunneiersarbeid og omforming og dannelse av eiendom.

---

1. <http://njkf.no/wp-content/uploads/2014/02/Eiendomsdannelse-i-bytransformasjon-ph.d.-avhandling-Eivind-Has-seldokk-Ramsjord1.pdf>