

KART OG PLAN

Grunnlagt / Founded 1908
Bind / Volume 67
Årgang / Annual 100
2007

Vitenskapelig tidsskrift:
Geomatikk – Karttekniske fag – Geodesi
Kartografi – Fotogrammetri – Hydrografi – GIS
Eiendomsinformasjon – Jordskifte – Eiendomsfag
Arealjuss – Arealplanlegging

Støttes av:
Vegdirektoratet og Miljøverndepartementet

Utgiver:
Fagbokforlaget, Bergen
Internett: www.fagbokforlaget.no

Eier:
Norges Jordskiftekanndatforening
faglig gruppe av Tekna.
Internett: www.njfk.no

Samarbeidsutvalg:
NJKF/Tekna og GeoForum

Redaksjonsråd:
Leiv Bjarte Mjøs, leder, Helge Onsrud, Anton S. Bachke,
Eva Irene FALLETH, Jan Terje Bjørke

Ansvarlig redaktør:
Inge Revhaug
Institutt for matematiske realfag og teknologi
Postboks 5003, 1432 Ås
Telefon: 64965472 Mobil: 92635961
E-post: inge.revhaug@umb.no

Fagredaktør geomatikk:
Geir Harald Strand, Ås, Norge
E-post: Geir.Harald.Strand@skogoglandskap.no

Fagredaktør eiendomsfag:
Soffrid Mykland, Bergen, Norge
E-post: Soffrid.Mykland@nhh.no

Fagredaktør eiendomsøkonomi:
Solve Bærug, Ås, Norge
E-post: solve.baerug@umb.no

Fagredaktør arealplanlegging:
August E. Rønnes, Ås, Norge
E-post: august.ronnes@umb.no

Engelskspråklig konsulent:
Faye Benedict, Ås, Norway. E-post: faye.benedict@umb.no

Informasjon for forfattere:
Se Internettside:
www.umb.no/omt/kartogplan/omt/dokumenter/forfatterinstruks.pdf

Annonser:
Einar Hegstad, tlf. 64 96 53 74
E-post: enar.hegstad@umb.no

Abonnementspriser 2006:
Institusjon kr 568,-
Privatpersoner kr 425,-
Studenter kr 195,-

Abonnement og enkeltheft bestilles hos:
Fagbokforlaget,
Postboks 6050 Postterminalen, 5892 Bergen
Telefon: 55 38 88 00
Telefax: 55 38 88 01
E-post: bestilling@fagbokforlaget.no
E-post: informasjon@fagbokforlaget.no
Enkeltheft kr 135,-

Produksjon:
Sats: Laboremus Sandefjord AS
Grafisk produksjon: John Grieg AS, Bergen
Opplag: 3.100
© Fagbokforlaget 2007

Sentrale eiendomsfaglige emner – tilegnet Hans Sevattal

Dette heftet tilegnes professor Hans Sevattal ved Institutt for landskapsplanlegging, Universitet for miljø- og biovitenskap (UMB).

Ideen til dette heftet kom under FIG-kongressen i München høsten 2006. Noen av oss snakket sammen om viktigheten av å utarbeide læremateriell til jordskiftekanndatutdanningen på UMB og til det nye bachelorstudiet i landmåling og eiendomsdesign på Høgskolen i Bergen (HiB). Den som har ivret mest for dette har vært Sevattal. Det er ingen andre enn jordskiftekanndatens som kan skrive kjørnestoffet i jordskiftefaget. Han har brukt mange anledninger de siste årene til å understreke nettopp dette. Derfor er dette heftet forhåpentligvis en kvittering på at dette har blitt tatt på alvor.

Sevattal har i år vært professor i jordskifte i snart 30 år! Han har satt mange spor etter seg og heldigvis fortsetter han å sette faglige spor i et fagmiljø som er lite og sårbart. Han har og vært professor og lærer for alle som bidrar i dette heftet. Vi er taknemmelige for den faglige iver han alltid har hatt og som han fortsatt har i fulle mon. Vi håper at dette heftet kan brukes som undervisningsmaterieell på UMB og HiB. Heftet bringer også sammen fagpersoner som på hver sin måte er sentrale i fagmiljøet. Dette gjør vi blant annet for å markere at vi vil samarbeide uavhengig av institusjoner om å utdanne morgendagens jordskiftekanndatere.

Jeg føler at vårt fagmiljø er inne i en god periode. Nylig ble boka Areal og eiendomsrett utgitt. Det er det største faglige løftet på mange tiår. I 2008 er det mulig at vi får tre nye doktorer innenfor faget. To av dem leverer bidrag til dette heftet. Det utredes en mulig masterutdanning i eiendomsfag i samarbeid mellom universitetet i Bergen og HiB, og i tillegg har Institutt for landskapsplanlegging startet opp med en 2-årig mastergrad i eiendomsutvikling.

Sevattals eget bidrag i dette heftet setter utdannelse i jordskiftefag i et prosessperspektiv. De øvrige artiklene følger opp dette på ulike måter og sammen utgjør heftet en helhet.

De to tyngste bidragene er fra jordskifterene Soffrid Mykland og Øyvind Ravna. Begge har levert en fagfelleurdert artikkel. Mykland er i ferd med å ta doktorgraden på Norges Handelshøyskole og Ravna på Juridisk fakultet på Universitetet i Tromsø. Begge har tatt uvanlige valg og begge vil være pionerer med sine grader og gode ambassadører for jordskiftefaget. Myklands artikkel fokuserer på meklings og problemdefinering. Artikkelen er skrevet sammen med Vidar Schei, også Norges Handelshøyskole. Ravnas artikkel er en grundig gjennomgang av jordskifterettens kompetanse i grensegangssaker. Artikkelen er oppdatert med ny rettspraksis.

Leiv Bjarte Mjøs publiserer fra en meget spennende undersøkelse om kartforretningspraksis. Dette er første av flere artikler fra Mjøs. Hans undersøkelse omfatter nær 200 av landets kommuner. Dette er den første undersøkelse av sitt slag hvor en går ned i detaljene på den enkelte kartforretning. Det i seg selv er tankevekkende, at vi i Norge ikke har forsket mer på dette feltet. Mjøs' forskningsarbeid og Einar Hegstads doktoravhandling om eiendomsregistrering fra 2003 etablerer en solid kunnskapsplattform når det gjelder eiendomsregistrering.

Magne Reitens bidrag er høyaktuelt. Det tar for seg rettsmiddelordningen i jordskiftesaker, en ordning som er opp til grundig vurdering. Går det mot avvikling eller styrking av jordskifteoverretten? Svaret kan ikke Reiten gi, men artikkelen gir en gjennomgang av hva som kjennetegner ankebehandlingen i jordskifteoverretten og han kommer med forslag til ny organisering.

Undertegnede bidrag kommenterer de siste lovendringene i Ot.prp. nr. 78 (2004-2005) i jordskifteloven. Artikkelen bygger på lovforarbeidene og ikke minst diskusjoner med jordskiftedommerne som tok kurset: Jordskifte og meklings i byer, tettsteder og hytteområder. Jeg vil benytte anledningen til å takke alle dem som kom med nyttige innspill under samlingene.

Vi håper dette heftet også inspirerer andre til å bidra med eiendomsfaglige artikler i andre nummer av Kart og Plan.

Per Kåre Sky

HOVEDTEMA

1-2008 Kart og Plan 100 år
2-2008 Geomatikk

Manusfrist Utsending

15.01.2008 Mars
15.03.2008 Juni